

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Вологда, ул. Леденцова, 11.**

г. Вологда

01 февраля 2008 г.

Присутствовали:

- собственник квартир №№ 1-32 в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Вологда, ул. Леденцова, 11, ООО «Северный берег», в лице директора Скрипника А.А.

Приглашенные:

- Директор ООО «Новая Эксплуатационная Компания» Муханов С.В.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного голосования.

Председатель общего собрания: Скрипник А.А.

Секретарь собрания: Муханов С.В.

Представлено 100 % голосов¹

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации (в случае выбора соответствующего способа управления).
3. Утверждение проекта договора на предоставление услуг по управлению жилым многоквартирным домом.
4. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Вологда, ул.Леденцова, д.11.
5. Определение порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Вологда, ул.Леденцова, д.11.
6. Определение места и времени проведения ежегодного общего собрания.
7. Определение формы и содержания повестки дня ежегодного общего собрания.
8. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
9. Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
10. Определение места хранения документации по вопросам проведения общих собраний собственников помещений.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом

Слушали: Скрипника А.А., который предложил избрать в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую организацию (в соответствии с ЖК РФ).

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решили:

Утвердить способ управления домом: управление организацией (в соответствии с ЖК РФ)

2. Выбор управляющей организации.

Слушали: Муханова С.В., который предложил выбрать управляющей организацией ООО «Новая Эксплуатационная Компания».

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов;

¹ Для определения кворума общего собрания до принятия решения по утверждению порядка распределения голосов процент голосов определяется пропорционально долям.

Решили:

Избрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Новая Эксплуатационная Компания».

3. Утверждение проекта договора на предоставление услуг по управлению жилым многоквартирным домом.

Слушали: Муханова С.В., который предложил проект договора на предоставление услуг по управлению жилым многоквартирным домом.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов

Решили: Утвердить проект договора на предоставление услуг по управлению жилым многоквартирным домом

4. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Слушали: Муханова С.В., который предложил установить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12 рублей за 1 кв.м. площади принадлежащего собственнику помещения.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов

Решили: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12 рублей за 1 кв.м. площади принадлежащего собственнику помещения.

5. Определение порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Вологда, ул.Леденцова, д.11.

Слушали: Скрипника А.А., который предложил осуществлять утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу г.Вологда, ул.Леденцова, д.11, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. В случае, если собрание не было проведено, управляющая компания вправе осуществлять начисление платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по тарифам, утвержденным органом местного самоуправления в соответствии с п.3 ст.156 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов

Решили: Осуществлять утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу г.Вологда, ул.Леденцова, д.11, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. В случае, если собрание не было проведено, управляющая компания вправе осуществлять начисление платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по тарифам.

утвержденным органом местного самоуправления в соответствии с п.3 ст.156 Жилищного кодекса РФ.

6. Определение места и времени проведения ежегодного общего собрания.

Слушали: Муханова С.В., который предложил проводить ежегодное общее собрание 17 февраля, в 19:00 в помещении ООО «НЭК» по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова 6

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов

Решили: Определить место и время проведения ежегодного собрания 17 февраля, в 19:00 в помещении ООО «НЭК» по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова 6.

7. Определение формы и содержания повестки дня ежегодного общего собрания.

Слушали: Скрипника А.А., который предложил включить в повестку ежегодного общего собрания следующие основные пункты:

- Утверждение кандидатур председателя и секретаря собрания
- Утверждение кандидатур членов счетной комиссии собрания - для оформления результатов голосования и оформления соответствующего протокола.
- Утверждение отчета управляющей организацией.
- Утверждение фонда дополнительных расходов на текущий год.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов

Решили: Утвердить повестку дня ежегодного общего собрания.

8. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Слушали: Скрипника А.А., который предложил способ уведомления размещения на информационных щитах подъездов данного дома.

Голосовали: «размещение на информационных щитах»

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов;

Решили:

Избрать способ уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений способом размещения на информационных щитах.

9. Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Слушали: Скрипника А.А., который предложил уведомлять о проведении последующих общих собраний, путем размещения уведомления на информационных щитах подъездов данного дома.

Голосовали: «размещения на информационных щитах подъездов данного дома»

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов;

Решили:

Избрать способ уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений: размещение на информационных щитах.

10. Определение места для хранения документации по вопросам проведения общих собраний собственников помещений.

Слушали: Муханова С.В., который предложил определить место для хранения документации по вопросам проведения общих собраний по адресу ул. Леденцова д. 6 в помещении, занимаемым Обществом с ограниченной ответственностью «НЭК»

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов


Решили: Определить место для хранения документации по вопросам проведения общих собраний собственников помещений в помещении занимаемым Обществом с ограниченной ответственностью «НЭК», по адресу ул. Леденцова д. 6.

Председатель общего собрания:



/Скрипник А.А./

Секретарь собрания:



/Муханов С.В./

