

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Вологда, ул. Леденцова, 3Б.**

г. Вологда

25 апреля 2014 г.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 6 Романова Н.Л.

Общая площадь дома: 1924,2 кв. м.

Приняли участие в голосовании: 1256,8 кв.м.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова, 3Б;
2. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией;
3. Определение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова, д. 3Б, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией;
4. Утверждение формы договора с управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией;
5. О заключении договора охраны общего имущества помещений, а также услуг по поддержанию общественного порядка на придомовой территории жилого комплекса «Прибрежный», осуществления контрольно-пропускного режима въезда (выезда) автотранспортных средств.
6. Об определении максимальной ежемесячной оплаты по договору охраны общего имущества помещений, а также услуг по поддержанию общественного порядка на придомовой территории жилого комплекса «Прибрежный», осуществления контрольно-пропускного режима въезда (выезда) автотранспортных средств, в случае решения общего собрания заключить такой договор.
7. О выборе председателя Совета Многоквартирного дома.
8. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях.
9. О месте хранения протокола общего собрания.

По 1 вопросу повестки собрания:

Предложено выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова, 3Б, управление управляющей организацией.

Голосовали:

за – 87,27%

против – 10,33%

воздержались – 2,4%

Принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова, 3Б, управление управляющей организацией.

По 2 вопросу повестки собрания:

Предложено выбрать в качестве управляющей организации ООО «Новая Эксплуатационная Компания» (ООО «НЭК»).

Голосовали:

за – 87,27%

против – 10,33%

воздержались – 2,4%

Принято решение о выборе в качестве управляющей организации ООО «Новая Эксплуатационная Компания» (ООО «НЭК»).

По 3 вопросу повестки собрания:

Предложено: определить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова, д. 3Б, в размере 23 рубля 90 копеек с 1 кв. м. общей площади помещения.

Голосовали:

за – 87,27%

против – 10,33%

воздержались – 2,4%

Принято решение об определении размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова, д. 3Б, в размере 23 рубля 90 копеек с 1 кв. м. общей площади помещения.

По 4 вопросу повестки собрания:

Предложено: утвердить представленную форму договора с управляющей организацией.

Голосовали:

за – 87,27%

против – 10,33%

воздержались – 2,4%

Принято решение об утверждении представленной формы договора с управляющей организацией. (Приложение №1).

По 5 вопросу повестки собрания:

Предложено: заключить договор на охрану общего имущества помещений, а также на оказание услуг по поддержанию общественного порядка на придомовой территории жилого комплекса «Прибрежный», осуществления контрольно-пропускного режима въезда (выезда) автотранспортных средств.

Голосовали:

за – 87,27%

против – 10,33%

воздержались – 2,4%

Принято решение о заключении договора на охрану общего имущества помещений, а также на оказание услуг по поддержанию общественного порядка на придомовой территории жилого комплекса «Прибрежный», осуществления контрольно-пропускного режима въезда (выезда) автотранспортных средств.

По 6 вопросу повестки собрания:

Предложено: определить максимальную ежемесячную оплату по договору охраны общего имущества помещений, а также услуг по поддержанию общественного порядка на придомовой

территории жилого комплекса «Прибрежный», осуществления контрольно-пропускного режима въезда (выезда) автотранспортных средств, в размере, не превышающем 350 (трехсот пятидесяти) рублей с помещения (квартиры).

Голосовали:

за – 87,27%

против – 10,33%

воздержались – 2,4%

Принято решение об определении максимальной ежемесячной оплаты по договору охраны общего имущества помещений, а также услуг по поддержанию общественного порядка на придомовой территории жилого комплекса «Прибрежный», осуществления контрольно-пропускного режима въезда (выезда) автотранспортных средств, в размере, не превышающем 350 (трехсот пятидесяти) рублей с помещения (квартиры).

По 7 вопросу повестки собрания:

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома Петрову Людмилу Петровну.

Голосовали:

за – 93,63%

против – 0

воздержались – 6,37%

По 8 вопросу повестки собрания:

Предложено: уведомить собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали:

за – 100%

против – 0

воздержались – %

Принято решение уведомить собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в подъездах дома.

По 9 вопросу повестки собрания:

Предложено: изготовить протокол общего собрания в 2 экземплярах, один экземпляр хранить у председателя МКД, второй передать на хранение в управляющую организацию.

Голосовали:

за – 100%

против – 0

воздержались – 0%

Принято решение изготовить протокол общего собрания в 2 экземплярах, один экземпляр хранить у председателя МКД, второй передать на хранение в управляющую организацию.

Приложение № 1: Форма договора с управляющей организацией.

секретарь общего собрания



Романова Н.И.