

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Вологда, ул. Леденцова, 3В.**

г. Вологда

10 сентября 2014 г.

Инициатор собрания: собственник квартир № 1 и 21 Карапетян Х.К.

Общая площадь дома: 1919,5 кв. м.

Приняли участие в голосовании: 1358,6 кв.м. (70,78%)

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. О выборе председателя собрания.
2. О выборе секретаря собрания.
3. О выборе счётной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова, 3В;
5. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией;
6. Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова, д. 3В;
7. Утверждение формы договора с управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией;
8. О заключении договора охраны общего имущества помещений, а также услуг по поддержанию общественного порядка на придомовой территории жилого комплекса «Прибрежный», осуществления контрольно-пропускного режима въезда (выезда) автотранспортных средств.
9. Об определении максимальной ежемесячной оплаты по договору охраны общего имущества помещений, а также услуг по поддержанию общественного порядка на придомовой территории жилого комплекса «Прибрежный», осуществления контрольно-пропускного режима въезда (выезда) автотранспортных средств, в случае решения общего собрания заключить такой договор.
10. Об уведомлении собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений в МКД путём размещения объявлений на информационных стендах в подъездах.
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях.
12. О выборе председателя Совета Многоквартирного дома.
13. О месте хранения протокола общего собрания.

По 1 вопросу повестки собрания:

Предложено избрать председателем собрания Карапетяна Х.К.:

Голосовали:

за – 92,7%

против – 1,5%

воздержались – 5,6%

Принято решение о выборе председателем общего собрания собственников многоквартирного дома Карапетяна Х.К.

По 2 вопросу повестки собрания:

Предложено избрать секретарём собрания: Скороходову М.

Голосовали:
за – 92,7%
против – 1,5%
воздержались – 5,6%

Принято решение о выборе секретарём общего собрания собственников многоквартирного дома Скороходову М.

По 3 вопросу повестки собрания:

Предложено избрать в состав счётной комиссии: Колотилову Н.И., Панкратова И.А.

Голосовали:
за – 92,7%
против – 1,5%
воздержались – 5,6%

Принято решение о выборе в состав счётной комиссии: Колотилова Н.И., Панкратова И.А.

По 4 вопросу повестки собрания:

Предложено выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова, 3В, управление управляющей организацией.

Голосовали:
за – 84,3%
против – 13%
воздержались – 2,7%

Принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова, 3В, управление управляющей организацией.

По 5 вопросу повестки собрания:

Предложено выбрать в качестве управляющей организации ООО «Новая Эксплуатационная Компания» (ООО «НЭК»).

Голосовали:
за – 86,75%
против – 7,36%
воздержались – 5,89%

Принято решение о выборе в качестве управляющей организации ООО «Новая Эксплуатационная Компания» (ООО «НЭК»).

По 6 вопросу повестки собрания:

Предложено: определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова, д. 3В, в размере 23 рубля 90 копеек с 1 кв. м. общей площади помещения.

Голосовали:
за – 86,75%
против – 7,36%
воздержались – 5,89%

Принято решение об определении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова, д. 3В, в размере 23 рубля 90 копеек с 1 кв. м. общей площади помещения.

По 7 вопросу повестки собрания:

Предложено: утвердить представленную форму договора с управляющей организацией.

Голосование:

за – 84,3%

против – 13%

воздержались – 2,7%

Принято решение об утверждении представленной формы договора с управляющей организацией. (Приложение №1).

По 8 вопросу повестки собрания:

Предложено: заключить договор на охрану общего имущества помещений, а также на оказание услуг по поддержанию общественного порядка на придомовой территории жилого комплекса «Прибрежный», осуществления контрольно-пропускного режима въезда (выезда) автотранспортных средств.

Голосовали:

за – 86,75%

против – 7,36%

воздержались – 5,89%

Принято решение о заключении договора на охрану общего имущества помещений, а также на оказание услуг по поддержанию общественного порядка на придомовой территории жилого комплекса «Прибрежный», осуществления контрольно-пропускного режима въезда (выезда) автотранспортных средств.

По 9 вопросу повестки собрания:

Предложено: определить максимальную ежемесячную оплату по договору охраны общего имущества помещений, а также услуг по поддержанию общественного порядка на придомовой территории жилого комплекса «Прибрежный», осуществления контрольно-пропускного режима въезда (выезда) автотранспортных средств, в размере, не превышающем 350 (трехсот пятидесяти) рублей с помещения (квартиры).

Голосовали:

за – 86,75%

против – 7,36%

воздержались – 5,89%

Принято решение об определении максимальной ежемесячной оплаты по договору охраны общего имущества помещений, а также услуг по поддержанию общественного порядка на придомовой территории жилого комплекса «Прибрежный», осуществления контрольно-пропускного режима въезда (выезда) автотранспортных средств, в размере, не превышающем 350 (трехсот пятидесяти) рублей с помещения (квартиры).

По 10 вопросу повестки собрания:

Предложено уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений в МКД путём размещения объявлений на информационных стендах в

подъездах.

Голосовали:

за – 86,75%

против – 7,36%

воздержались – 5,89%

Принято решение уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений в МКД путём размещения объявлений на информационных стендах в подъездах.

По 11 вопросу повестки собрания:

Предложено: уведомлять собственников помещений о принятых ими решениях путём размещения информации на информационных стендах в подъездах.

Голосовали:

за – 93,8%

против – 2,6%

воздержались – 3,6%

Принято решение об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путём размещения информации на информационных стендах в подъездах.

По 12 вопросу повестки собрания:

Предложено: избрать Председателем Многоквартирного Дома.. кандидатуру не выдвинуто.

Решение по вопросу повестки собрания не принято.

По 13 вопросу повестки собрания:

Предложено: протокол общего собрания изготовить в двух экземплярах, один передать на хранение Инициатору собрания собственников в МКД, другой – в управляющую организацию.

Голосование:

за – 84,3%

против – 13%

воздержались – 2,7%

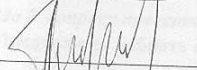
Принято решение протокол общего собрания изготовить в двух экземплярах, один передать на хранение Инициатору собрания собственников в МКД, другой – в управляющую организацию.

Председатель собрания:  Карапетян Х.К.

Секретарь общего собрания:  Скороходова М.

члены счётной комиссии:

 Колотилова Н.И.

 Панкрашов И.А.