

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Вологда, ул. Леденцова, 5А.**

г. Вологда

14 января 2013 г.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 14 Теос А.И.

Общая площадь дома: 1658,9 кв. м.

Приняли участие в голосовании: 1192,4 кв.м.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова, 5А;
2. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией;
3. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова, д. 5А;
4. Утверждение формы договора с управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией;
5. О заключении договора охраны общего имущества помещений, а также услуг по поддержанию общественного порядка на придомовой территории жилого комплекса «Прибрежный», осуществления контрольно-пропускного режима въезда (выезда) автотранспортных средств.
6. Об определении максимальной ежемесячной оплаты по договору охраны общего имущества помещений, а также услуг по поддержанию общественного порядка на придомовой территории жилого комплекса «Прибрежный», осуществления контрольно-пропускного режима въезда (выезда) автотранспортных средств, в случае решения общего собрания заключить такой договор.

По 1 вопросу повестки собрания:

Предложено выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова, 5А, управление управляющей организацией.

Голосовали:

за – 79,5%

против – 11,1%

воздержались – 9,4%

Принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова, 5А, управление управляющей организацией.

По 2 вопросу повестки собрания:

Предложено выбрать в качестве управляющей организации ООО «Новая Эксплуатационная Компания» (ООО «НЭК»).

Голосовали:

за – 79,5%
против – 11,1%
воздержались – 9,4%

Принято решение о выборе в качестве управляющей организации ООО «Новая Эксплуатационная Компания» (ООО «НЭК»).

По 3 вопросу повестки собрания:

Предложено: определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова, д. 5А, в размере 23 рубля 90 копеек с 1 кв. м. общей площади помещения.

Голосовали:
за – 79,5%
против – 11,1%
воздержались – 9,4%

Принято решение об определении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова, д. 5А, в размере 23 рубля 90 копеек с 1 кв. м. общей площади помещения.

По 4 вопросу повестки собрания:

Предложено: утвердить представленную форму договора с управляющей организацией.

Голосование:
за – 79,5%
против – 11,1%
воздержались – 9,4%

Принято решение об утверждении представленной формы договора с управляющей организацией. (Приложение №1).

По 5 вопросу повестки собрания:

Предложено: заключить договор на охрану общего имущества помещений, а также на оказание услуг по поддержанию общественного порядка на придомовой территории жилого комплекса «Прибрежный», осуществления контрольно-пропускного режима въезда (выезда) автотранспортных средств.

Голосовали:
за – 79,5%
против – 11,1%
воздержались – 9,4%

Принято решение о заключении договора на охрану общего имущества помещений, а также на оказание услуг по поддержанию общественного порядка на придомовой территории жилого комплекса «Прибрежный», осуществления контрольно-пропускного режима въезда (выезда) автотранспортных средств.

По 6 вопросу повестки собрания:

Предложено: определить максимальную ежемесячную оплату по договору охраны общего имущества помещений, а также услуг по поддержанию общественного порядка

на придомовой территории жилого комплекса «Прибрежный», осуществления контрольно-пропускного режима въезда (выезда) автотранспортных средств, в размере, не превышающем 350 (трехсот пятидесяти) рублей с помещения (квартиры).

Голосовали:


за – 79,5%

против – 11,1%

воздержались – 9,4%

Принято решение об определении максимальной ежемесячной оплаты по договору охраны общего имущества помещений, а также услуг по поддержанию общественного порядка на придомовой территории жилого комплекса «Прибрежный», осуществления контрольно-пропускного режима въезда (выезда) автотранспортных средств, в размере, не превышающем 350 (трехсот пятидесяти) рублей с помещения (квартиры).

секретарь общего собрания



Евгеньев Н.Н.