

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Вологда, ул. Леденцова, 7а.

г. Вологда

«28» декабря 2010 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «Северный берег», в лице директора Скрипника А.А.

Общее количество голосов собственников помещений – 1753,6, что соответствует 1753,6 кв.м.

Присутствовали:

- собственник квартир №№ 1,2,3,4,5,7,8,10,11,12 в многоквартирном доме расположенном по адресу г. Вологда, ул. Леденцова, 9а, ООО «Северный берег», в лице директора Скрипника А.А.

Приглашенные:

- Директор ООО «Новая Эксплуатационная Компания» Муханов С.В.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного голосования.

Председатель общего собрания: Скрипник А.А.

Секретарь собрания: Муханов С.В.

Представлено 73,73 % голосов (1292,9 кв.м.)

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Вологда, ул. Леденцова, д. 7а;

2. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Новая эксплуатационная компания».

3. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Вологда, ул. Леденцова, д.7а.

4. Определение порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Вологда, ул. Леденцова, д. 7а.

По первому вопросу слушали: Скрипника Андрея Александровича

О выборе в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г.Вологда, ул. Леденцова, д. 7а, управление управляющей организацией.

Голосовали:

за – единогласно.

Постановили:

В качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Вологда, ул. Леденцова, д. 7а, избрать управление управляющей организацией.

По второму вопросу слушали: Скрипника Андрея Александровича

О передаче функций управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г.Вологда, ул. Леденцова, д. 7а, управляющей организации ООО «Новая эксплуатационная компания».

Голосовали:

за – единогласно.

Постановили:

Передать полномочия по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу

г.Вологда, ул. Леденцова, д.7а, ООО «Новая эксплуатационная компания».

По третьему вопросу слушали: Скрипника Андрея Александровича

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2011 год в сумме – 14,16 руб./кв.м. (без учёта вывоза ТБО и ремонта и обслуживания лифта)

Голосовали:

за – единогласно.

Постановили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Вологда, ул. Леденцова, 7а на 2011 год в сумме 14,16 руб./кв.м. (без учёта вывоза ТБО и ремонта и обслуживания лифта)

По четвертому вопросу слушали: Скрипника Андрея Александровича

Скрипник А.А. предложил осуществлять утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу г.Вологда, ул. Леденцова, д.7а на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. В случае, если собрание не было проведено, управляющая компания вправе осуществлять начисление платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по тарифам, утвержденным органом местного самоуправления в соответствии с п.3 ст.156 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали:

за – единогласно.

Постановили:

Утвердить определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу г.Вологда, ул. Леденцова, д.7а на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. В случае, если собрание не было проведено, управляющая компания вправе осуществлять начисление платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по тарифам, утвержденным органом местного самоуправления в соответствии с п.3 ст.156 Жилищного кодекса РФ.

Председатель собрания



Скрипник А.А.

Секретарь собрания



Муханов С.В.