

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Вологда, ул. Леденцова, 7.**

г. Вологда

«01» февраля 2008 г.

Присутствовали:

- собственник квартир №№ 1-32 в многоквартирном доме расположенном по адресу г. Вологда, ул. Леденцова, 7, ООО «Северный берег», в лице директора Скрипника А.А.

Приглашенные:

- Директор ООО «Новая Эксплуатационная Компания» Муханов С.В.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного голосования.

Председатель общего собрания: Скрипник А.А.

Секретарь собрания: Муханов С.В.

Представлено 100 % голосов¹

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации (в случае выбора соответствующего способа управления).
3. Утверждение проекта договора на предоставление услуг по управлению жилым многоквартирным домом.
4. Определение места и времени проведения ежегодного общего собрания.
5. Определение формы и содержания повестки дня ежегодного общего собрания.
6. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
7. Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
8. Определение места хранения документации по вопросам проведения общих собраний собственников помещений.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом

Слушали: Скрипника А.А., который предложил избрать в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую организацию (в соответствии с ЖК РФ).

Голосовали:

«за» 100 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Решили:

Утвердить способ управления домом: управление организацией (в соответствии с ЖК РФ)

2. Выбор управляющей организации.

Слушали: Муханова С.В., который предложил выбрать управляющей организацией ООО «Новая Эксплуатационная Компания».

Голосовали:

«за» 100 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов;

¹ Для определения кворума общего собрания до принятия решения по утверждению порядка распределения голосов процент голосов определяется пропорционально долям.

Решили:

Избрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Новая Эксплуатационная Компания».

3. Утверждение проекта договора на предоставление услуг по управлению жилым многоквартирным домом.

Слушали: Муханова С.В., который предложил проект договора на предоставление услуг по управлению жилым многоквартирным домом.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов

Решили: Утвердить проект договора на предоставление услуг по управлению жилым многоквартирным домом

4. Определение места и времени проведения ежегодного общего собрания собрания.

Слушали: Муханова С.В., который предложил проводить ежегодное общее собрание 17 февраля, в 19:00 в помещении ООО «НЭК» по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова 6

Голосовали:

«за» 100 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов

Решили: Определить место и время проведения ежегодного собрания 17 февраля, в 19:00 в помещении ООО «НЭК» по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова 6.

5. Определение формы и содержания повестки дня ежегодного общего собрания.

Слушали: Скрипника А.А., который предложил включить в повестку ежегодного общего собрания следующие основные пункты:

- Утверждение кандидатур председателя и секретаря собрания
- Утверждение кандидатур членов счетной комиссии собрания – для оформления результатов голосования и оформления соответствующего протокола.
- Утверждение отчета управляющей организацией.
- Утверждение фонда дополнительных расходов на текущий год.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов

Решили: Утвердить повестку дня ежегодного общего собрания.

6. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Слушали: Скрипника А.А., который предложил способ уведомления размещения на информационных щитах подъездов данного дома.

Голосовали: «размещение на информационных щитах»

Решили:

Избрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Новая Эксплуатационная Компания».

3. Утверждение проекта договора на предоставление услуг по управлению жилым многоквартирным домом.

Слушали: Муханова С.В., который предложил проект договора на предоставление услуг по управлению жилым многоквартирным домом.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов

Решили: Утвердить проект договора на предоставление услуг по управлению жилым многоквартирным домом

4. Определение места и времени проведения ежегодного общего собрания собрания.

Слушали: Муханова С.В., который предложил проводить ежегодное общее собрание 17 февраля, в 19:00 в помещении ООО «НЭК» по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова 6

Голосовали:

«за» 100 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов

Решили: Определить место и время проведения ежегодного собрания 17 февраля, в 19:00 в помещении ООО «НЭК» по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова 6.

5. Определение формы и содержания повестки дня ежегодного общего собрания.

Слушали: Скрипника А.А., который предложил включить в повестку ежегодного общего собрания следующие основные пункты:

- Утверждение кандидатур председателя и секретаря собрания
- Утверждение кандидатур членов счетной комиссии собрания – для оформления результатов голосования и оформления соответствующего протокола.
- Утверждение отчета управляющей организацией.
- Утверждение фонда дополнительных расходов на текущий год.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов

Решили: Утвердить повестку дня ежегодного общего собрания.

6. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Слушали: Скрипника А.А., который предложил способ уведомления размещения на информационных щитах подъездов данного дома.

Голосовали: «размещение на информационных щитах»

«за» 100 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов;

Решили:

Избрать способ уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений способом размещения на информационных щитах.

7. Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Слушали: Скрипника А.А., который предложил уведомлять о проведении последующих общих собраний, путем размещения уведомления на информационных щитах подъездов данного дома.

Голосовали: «размещения на информационных щитах подъездов данного дома»

«за» 100 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов;

Решили:

Избрать способ уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений: размещение на информационных щитах.

8. Определение места для хранения документации по вопросам проведения общих собраний собственников помещений.

Слушали: Муханова С.В., который предложил определить место для хранения документации по вопросам проведения общих собраний по адресу ул. Леденцова д. 6 в помещении, занимаемым Обществом с ограниченной ответственностью «НЭК»

Голосовали:

«за» 100 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов

Решили: Определить место для хранения документации по вопросам проведения общих собраний собственников помещений в помещении занимаемым Обществом с ограниченной ответственностью «НЭК», по адресу ул. Леденцова д. 6.

Председатель общего собрания:  /Скрипник А.А./

Секретарь собрания:  /Муханов С.В./

