

**Выписка из протокола  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу г.Вологда, ул. Леденцова, 86**

город Вологда

«15» апреля 2006 г.

**Общая площадь дома:** 3276,1 кв.м.

**Кворум:** 3276,1 кв.м. голосов

Председатель: Носков Алексей Леонидович

Секретарь: Лукьянов Владимир Николаевич

В голосовании приняли участие: Собственники помещений общей площадью 3276,1 кв.м.

**Повестка дня:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г.Вологда, ул. Леденцова, д.86;

2. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Новая эксплуатационная компания».

3. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Вологда, ул. Леденцова, д.86.

4. Определение порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Вологда, ул. Леденцова, д.86.

**По первому вопросу слушали:** Носкова Алексея Леонидовича

О выборе в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г.Вологда, ул. Леденцова, д.86, управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

за – единогласно.

**Постановили:**

В качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г.Вологда, ул. Леденцова, д.86, избрать управление управляющей организацией.

**По второму вопросу слушали:** Носкова Алексея Леонидовича

О передаче функций управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г.Вологда, ул. Леденцова, д.86, управляющей организации ООО «Новая эксплуатационная компания».

**Голосовали:**

за – единогласно.

**Постановили:**

Передать полномочия по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу г.Вологда, ул. Леденцова, д.86, ООО «Новая эксплуатационная компания».

**По третьему вопросу слушали:** Носкова Алексея Леонидовича

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2006 года в сумме 10,17 руб/кв.м.

**Голосовали:**

за – единогласно.

**Постановили:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Вологда, ул. Леденцова, 8б на 2006 года в сумме 10,17 руб./кв.м

**По четвертому вопросу слушали:** Носкова Алексея Леонидовича

Носков А.Л. предложил осуществлять утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу г.Вологда, ул. Леденцова, д.8б на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. В случае, если собрание не было проведено, управляющая компания вправе осуществлять начисление платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по тарифам, утвержденным органом местного самоуправления в соответствии с п.3 ст.156 Жилищного кодекса РФ.

**Голосовали:**

за – единогласно.

**Постановили:**

Утвердить определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу г.Вологда, ул. Леденцова, д.8б на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. В случае, если собрание не было проведено, управляющая компания вправе осуществлять начисление платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по тарифам, утвержденным органом местного самоуправления в соответствии с п.3 ст.156 Жилищного кодекса РФ.

**Выписка верна**

Директор ООО «Новая эксплуатационная компания»



В.Н. Лукьянов