

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. (пос.) Вологда, Леденцова, дом № 85
от « 4 » июля 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 24, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 26653 кв. метров, в том числе 20633 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 32 человек, обладающие 19563 голосами, что составляет 73,4 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется

Общее собрание проводится по инициативе в. 4 Зарубиной С. А.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на способ, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
6. Определение владельца специального счета
7. Определение кредитной организации для открытия специального счета
8. Перечисление денежных средств, накопленных до изменения способа формирования фонда капитального ремонта.
9. Выбор лиц (-а), уполномоченных (ого) действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
10. Организационные вопросы (определение помещения в МКД, в котором будут размещены решения общего собрания собственников помещений и итоги голосования, определение места или адреса хранения протокола общего собрания и решений собственников).

1. По первому вопросу: избрание председателя и секретаря собрания –

Председатель: Зарубина С. А.

Секретарь: Тодовникова Ч. С.

и наделение их правом оформления и подписи протокола общего собрания.

Подсчет голосов

«ЗА» 19563 голосов, что составляет 73,4%.

«ПРОТИВ» _____ голосов, что составляет _____ %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов, что составляет _____ %

Принято решение: выбрать председателем собрания Зардошину С.А.
секретарем собрания Тодоровскую М.Г.
и наделить их правом подписи протокола собрания.

2. По второму вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на способ, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации:

1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;

Подсчет голосов

«ЗА» 1956,3 голосов, что составляет 43,4 %.

«ПРОТИВ» _____ голосов, что составляет _____ %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов, что составляет _____ %

2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Подсчет голосов

«ЗА» _____ голосов, что составляет _____ %.

«ПРОТИВ» 1956,3 голосов, что составляет 43,4 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов, что составляет _____ %

Принято решение: формирование фонда капит. ремонта на спец. счете

3. По третьему вопросу: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с региональной программой)

Подсчет голосов

«ЗА» 1956,3 голосов, что составляет 43,4 %.

«ПРОТИВ» _____ голосов, что составляет _____ %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов, что составляет _____ %

Принято решение: определить размер ежемесяч. взноса на кап. ремонт в соотв. с региона. программой

4. По четвертому вопросу: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Подсчет голосов

«ЗА» 1956,3 голосов, что составляет 43,4 %.

«ПРОТИВ» _____ голосов, что составляет _____ %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов, что составляет _____ %

Принято решение: определить перечень услуг и работ в соотв. с региональной программой

5. По пятому вопросу: Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Подсчет голосов

«ЗА» 1956,3 голосов, что составляет 43,4 %.

«ПРОТИВ» _____ голосов, что составляет _____ %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов, что составляет _____ %

Принято решение: определить сроки проведения капит. ремонта в соотв. с региона. програм.

6. По шестому вопросу: Определение владельца специального счета

Подсчет голосов

«ЗА» 1956,3 голосов, что составляет 43,4 %.

«ПРОТИВ» ✓ голосов, что составляет %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» голосов, что составляет %

Принято решение: определить ликвидацию спец. счета ООО «Новая Жилищно-коммунальная компания»

7. По седьмому вопросу: Определение кредитной организации для открытия специального счета

Подсчет голосов

«ЗА» 1956,3 голосов, что составляет 43,4 %,

«ПРОТИВ» голосов, что составляет %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» голосов, что составляет %

Принято решение: определить кредитной организацией для открытия спец. счета ОАО «Россельхозбанк»

8. По восьмому вопросу: Перечисление денежных средств, накопленных до изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

Подсчет голосов

«ЗА» 1956,3 голосов, что составляет 43,4 %,

«ПРОТИВ» голосов, что составляет %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» голосов, что составляет %

Принято решение: перечислить денежные средства, накопленные до измен. спец. формиров. кап.рем. на спец. счет

9. По девятому вопросу: Выбор лиц (-а), уполномоченных (ого) действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

Подсчет голосов

«ЗА» 1956,3 голосов, что составляет 43,4 %,

«ПРОТИВ» голосов, что составляет %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» голосов, что составляет %

Принято решение: выбрать представителя И.Т. Цукановича действовать от имени ООО-в Помещ.

10. По десятому вопросу: Организационные вопросы (определение помещения в МКД, в котором будут размещены решения общего собрания собственников помещений и итоги голосования, определение места или адреса хранения протокола общего собрания и решений собственников).

Подсчет голосов

«ЗА» 1956,3 голосов, что составляет 43,4 %,

«ПРОТИВ» голосов, что составляет %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» голосов, что составляет %

Принято решение: разместить решения и итоги голосования в офисе ООО «НПК» по адресу: Краснодарский край, в офисе ООО «НПК»

Председатель собрания

И.Т. Цуканович «ИТ» 04 2015 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

И.Т. Цуканович И.Т. 04.04 2015 г.
(подпись) (Ф.И.О.)