

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу г. Вологда, ул. Леденцова, 9.**

г. Вологда

«2» апреля 2008 г.

**Присутствовали:**

- собственник квартир №№ 1-21 в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Вологда, ул. Леденцова, 9, ООО «Северный берег», в лице директора Скрипника А.А.

**Приглашенные:**

- Директор ООО «Новая Эксплуатационная Компания» Муханов С.В.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного голосования.

**Председатель общего собрания:** Скрипник А.А.

**Секретарь собрания:** Муханов С.В.

Представлено 100 % голосов<sup>1</sup>

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации (в случае выбора соответствующего способа управления).
3. Утверждение проекта договора на предоставление услуг по управлению жилым многоквартирным домом.
4. Определение места и времени проведения ежегодного общего собрания.
5. Определение формы и содержания повестки дня ежегодного общего собрания.
6. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
7. Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
8. Определение места хранения документации по вопросам проведения общих собраний собственников помещений.

**1. Выбор способа управления многоквартирным домом**

**Слушали:** Скрипника А.А., который предложил избрать в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую организацию (в соответствии с ЖК РФ).

**Голосовали:**

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

**Решили:**

Утвердить способ управления домом: управление организацией (в соответствии с ЖК РФ)

**2. Выбор управляющей организации.**

**Слушали:** Муханова С.В., который предложил выбрать управляющей организацией ООО «Новая Эксплуатационная Компания».

**Голосовали:**

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов;

<sup>1</sup> Для определения кворума общего собрания до принятия решения по утверждению порядка распределения голосов процент голосов определяется пропорционально долям.

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу г. Вологда, ул. Леденцова, 9.**

г. Вологда

«2» апреля 2008 г.

**Присутствовали:**

- собственник квартир №№ 1-21 в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Вологда, ул. Леденцова, 9, ООО «Северный берег», в лице директора Скрипника А.А.

**Приглашенные:**

- Директор ООО «Новая Эксплуатационная Компания» Муханов С.В.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного голосования.

**Председатель общего собрания:** Скрипник А.А.

**Секретарь собрания:** Муханов С.В.

Представлено 100 % голосов<sup>1</sup>

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации (в случае выбора соответствующего способа управления).
3. Утверждение проекта договора на предоставление услуг по управлению жилым многоквартирным домом.
4. Определение места и времени проведения ежегодного общего собрания.
5. Определение формы и содержания повестки дня ежегодного общего собрания.
6. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
7. Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
8. Определение места хранения документации по вопросам проведения общих собраний собственников помещений.

**1. Выбор способа управления многоквартирным домом**

**Слушали:** Скрипника А.А., который предложил избрать в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую организацию (в соответствии с ЖК РФ).

**Голосовали:**

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

**Решили:**

Утвердить способ управления домом: управление организацией (в соответствии с ЖК РФ)

**2. Выбор управляющей организации.**

**Слушали:** Муханова С.В., который предложил выбрать управляющей организацией ООО «Новая Эксплуатационная Компания».

**Голосовали:**

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов;

<sup>1</sup> Для определения кворума общего собрания до принятия решения по утверждению порядка распределения голосов процент голосов определяется пропорционально долям.

**Решили:**

Избрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Новая Эксплуатационная Компания».

**3. Утверждение проекта договора на предоставление услуг по управлению жилым многоквартирным домом.**

**Слушали:** Муханова С.В., который предложил проект договора на предоставление услуг по управлению жилым многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«за» 100 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов

**Решили:** Утвердить проект договора на предоставление услуг по управлению жилым многоквартирным домом

**4. Определение места и времени проведения ежегодного общего собрания собрания.**

**Слушали:** Муханова С.В., который предложил проводить ежегодное общее собрание 17 февраля, в 19:00 в помещении ООО «НЭК» по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова 6

**Голосовали:**

«за» 100 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов

**Решили:** Определить место и время проведения ежегодного собрания 17 февраля, в 19:00 в помещении ООО «НЭК» по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова 6.

**5. Определение формы и содержания повестки дня ежегодного общего собрания.**

**Слушали:** Скрипника А.А., который предложил включить в повестку ежегодного общего собрания следующие основные пункты:

- Утверждение кандидатур председателя и секретаря собрания
- Утверждение кандидатур членов счетной комиссии собрания – для оформления результатов голосования и оформления соответствующего протокола.
- Утверждение отчета управляющей организацией.
- Утверждение фонда дополнительных расходов на текущий год.

**Голосовали:**

«за» 100 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов

**Решили:** Утвердить повестку дня ежегодного общего собрания.

**6. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

**Слушали:** Скрипника А.А., который предложил способ уведомления размещения на информационных щитах подъездов данного дома.

**Голосовали:** «размещение на информационных щитах»

«за» 100 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов;

**Решили:**

Избрать способ уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений способом размещения на информационных щитах.

**7. Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений.**

**Слушали:** Скрипника А.А., который предложил уведомлять о проведении последующих общих собраний, путем размещения уведомления на информационных щитах подъездов данного дома.

**Голосовали:** «размещения на информационных щитах подъездов данного дома»

«за» 100 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов;

**Решили:**

Избрать способ уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений: размещение на информационных щитах.

**8. Определение места для хранения документации по вопросам проведения общих собраний собственников помещений.**

**Слушали:** Муханова С.В., который предложил определить место для хранения документации по вопросам проведения общих собраний по адресу ул. Леденцова д. 6 в помещении, занимаемом Обществом с ограниченной ответственностью «НЭК»

**Голосовали:**

«за» 100 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов

**Решили:** Определить место для хранения документации по вопросам проведения общих собраний собственников помещений в помещении занимаемом Обществом с ограниченной ответственностью «НЭК», по адресу ул. Леденцова д. 6.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ /Скрипник А.А./

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /Муханов С.В./

