

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, ул. Машиностроительная, дом № 4а.

г. Вологда

«01» 09 2015 г.

Инициатор собрания:

Собственник кв. № 28, площадью 568 кв.м.

Шванов Дмитрий Михайлович

Собрание проводится в очной форме.

Общая площадь дома: 7927,0 кв.м.

Приняли участие: 5424,45 кв.м. (68,43%)

Кворум на общем собрании присутствует. Собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Вологда, ул. Машиностроительная, дом № 4а

1. О порядке подсчёта голосов.
2. О выборе председателя собрания.
3. О выборе секретаря собрания.
4. О выборе счётной комиссии.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Вологда, ул. Машиностроительная, д. 4а.
6. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией;
7. Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Машиностроительная, д. 4а.
8. Утверждение формы договора с управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией;
9. О порядке расчетов с ресурсоснабжающими организациями.
10. Об уведомлении собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений в МКД путём размещения объявлений на информационных стендах в подъездах.
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях.
12. Об избрании Совета МКД.
13. Об избрании председателя Совета МКД.
14. О месте хранения протокола общего собрания.

По 1 вопросу повестки собрания:

Предложено, чтобы подсчёт голосов осуществлялся по правилу: 1 голос равен 1 кв.м.

Голосовали:

за — 100 %

против — 0 %

воздержались — 0 %

Принято решение, чтобы подсчёт голосов осуществлялся по правилу: 1 голос равен 1 кв.м.

По 2 вопросу повестки собрания:

Предложено избрать председателем собрания

Шванова Д. М.

Голосовали:

за — 87,69 %

против — 6,2 %

воздержались — 6,11 %

Принято решение избрать председателем собрания

Шванова Д. М.

По 3 вопросу повестки собрания:

Предложено избрать секретарём собрания

Кочанову С.И.

Голосовали:

за — 87,69 %

против — 6,2 %

воздержались — 6,11 %

Принято решение избрать секретарём собрания

Кочанову С.И.

По 4 вопросу повестки собрания:

Предложено избрать в состав счётной комиссии:

Кисляк Н.А.

Васильева Т.И.

Свиридова Н.С.

Голосовали:

за — 89,47 %

против — 4,59 %

воздержались — 5,94 %

Принято решение избрать в состав счётной комиссии:

По 5 вопросу повестки собрания:

Предложено выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Вологда, ул. Машиностроительная, д. 4а, управление управляющей организацией.

Голосовали:

за — 100 %

против — 0 %

воздержались — 0 %

Принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом, управление управляющей организацией.

По 6 вопросу повестки собрания:

Предложено выбрать в качестве управляющей организации ООО «Новая Эксплуатационная Компания» (ООО «НЭК»).

Голосовали:

за — 84,1 %

против — 7,34 %

воздержались — 8,56 %

Принято решение о выборе в качестве управляющей организации ООО «Новая Эксплуатационная Компания» (ООО «НЭК»).

По 7 вопросу повестки собрания:

Предложено: определить ежемесячный размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 19 рублей 90 копеек с 1 кв. м. общей площади помещения.

Голосовали:

за — 100 %

против — 0 %

воздержались — 0 %

Принято решение об определении ежемесячного размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 19 рублей 90 копеек с 1 кв. м. общей площади помещения.

По 8 вопросу повестки собрания:

Предложено: утвердить представленную форму договора с управляющей организацией.

Голосование:

за — 100 %
против — 0 %
воздержались — 0 %

Принято решение об утверждении представленной формы договора с управляющей организацией.

По 9 вопросу повестки собрания:

Предложено: оплачивать коммунальные услуги по водоснабжению, водоотведению и отоплению напрямую в ресурсоснабжающие организации. Поручить в исполнение данного решения управляющей организации заключить договоры цессии (уступки права требования) с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

за — 100 %
против — 0 %
воздержались — 0 %

Принято решение оплачивать коммунальные услуги по водоснабжению, водоотведению и отоплению напрямую в ресурсоснабжающие организации. Поручить в исполнение данного решения управляющей организации заключить договоры цессии (уступки права требования) с ресурсоснабжающими организациями.

По 10 вопросу повестки собрания:

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений в МКД путём размещения объявлений на информационных стендах в подъездах.

Голосовали:

за — 100 %
против — 0 %
воздержались — 0 %

Принято решение уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений в МКД путём размещения объявлений на информационных стендах в подъездах.

По 11 вопросу повестки собрания:

Предложено: уведомлять собственников помещений о принятых ими решениях путём размещения информации на информационных стендах в подъездах. Ответственным за размещение информации о решениях данного собрания собственников назначить Иванова Д.М.

Голосовали:

за — 100 %
против — 0 %
воздержались — 0 %

Принято решение об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путём размещения информации на информационных стендах в подъездах. Ответственным за размещение информации о решениях данного собрания собственников назначить Иванова Д.М.

По 12 вопросу повестки собрания:

Предложено избрать в состав Совета многоквартирного дома:

Кикотькин И.А.
Васильева Т.М.
Соловьева Н.Е.

Голосовали:

за — 76,79 %
против — 2,35 %
воздержались 20,86 %

Принято решение избрать в состав Совета МКД:

Кихтякит, Васильева, Соновьева

По 13 вопросу повестки собрания:

Предложено избрать председателем Совета МКД Иванова Д.М.
Голосовали:
за – 87,69 %
против – 6,2 %
воздержались – 6,11 %
Принято решение избрать председателем Совета МКД Иванова Д.М.

По 14 вопросу повестки собрания:

Предложено: протокол общего собрания изготовить в двух экземплярах, один передать на хранение председателю собрания собственников в МКД, другой – в управляющую организацию.
Голосовали:
за – 100 %
против – 0 %
воздержались – 0 %

Принято решение протокол общего собрания изготовить в двух экземплярах, один передать на хранение председателю собрания собственников в МКД, другой – в управляющую организацию.

Председатель собрания Иванов Д.М. «01» 09 2015 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Кочанова С.И. «01» 09 2015 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Кихтякит Н.М. «01» 09 2015 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Васильева «01» 09 2015 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Соновьева «01» 09 2015 г.
(подпись) (Ф.И.О.)