

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Вологда, ул. Пряжильщиков, дом № 2.**

16 апреля 2015 г.

**Инициатор собрания:** Варакина Наталья Николаевна, как собственник кв. № 20, площадью 90,5 кв.м.

Собрание проводится в очной форме.

Общая площадь дома: 2150 кв.м.

**Общая площадь помещений дома, находящихся в собственности: 1905,7 кв. м.**

**Приняли участие: 1165,4 кв.м. (54,2%)**

Кворум на общем собрании присутствует. Собрание признано правомочным.

**ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Вологда, ул. Пряжильщиков, дом № 2

1. О выборе председателя собрания.
2. О выборе лица, уполномоченного произвести подсчёт голосов и подписать протокол общего собрания собственника, а также довести результаты голосования до собственников.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Вологда, ул. Пряжильщиков, д. 2.
4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией;
5. Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Пряжильщиков, д. 2
6. Утверждение формы договора с управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией;
7. О порядке расчетов с ресурсоснабжающими организациями.
8. Об уведомлении собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений в МКД путём размещения объявлений на информационных стендах в подъездах.
9. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях.
10. О выборе председателя Совета Многоквартирного дома.
11. О месте хранения протокола общего собрания.

**По 1 вопросу повестки собрания:**

Предложено избрать председателем собрания Варакину Н.Н.

Голосовали:

за – 100%

против – 0%

воздержались – 0%

Принято решение избрать председателем собрания Варакину Н.Н.

**По 2 вопросу повестки собрания:**

О выборе лица, уполномоченного произвести подсчёт голосов, составить и подписать протокол общего собрания собственника, а также довести результаты голосования до собственников.

Предложено избрать таковым лицом Варакину Н.Н.

Голосовали:

за – 100%

против – 0%

воздержались – 0%

нято решение о выборе в качестве лица, уполномоченного произвести подсчёт голосов, составить и подписать протокол общего собрания собственника, а также довести результаты голосования до собственников, Вараксиной Н.Н.

**По 3 вопросу повестки собрания:**

Предложено выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Вологда, ул. Прядильщиков, д. 2, управление управляющей организацией.

Голосовали:  
за – 100%  
против – 0%  
воздержались – 0 %

Принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом, управление управляющей организацией.

**По 4 вопросу повестки собрания:**

Предложено выбрать в качестве управляющей организации ООО «Новая Эксплуатационная Компания» (ООО «НЭК») с 16.04.2015 года.

Голосовали:  
за – 100%  
против – 0%  
воздержались – 0%

Принято решение о выборе в качестве управляющей организации ООО «Новая Эксплуатационная Компания» (ООО «НЭК») с 16.04.2015 года.

**По 5 вопросу повестки собрания:**

Предложено: определить ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 18 рублей 97 копеек с 1 кв. м. общей площади помещения.

Голосовали:  
за – 100%  
против – 0%  
воздержались – 0%

Принято решение об определении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 18 рублей 97 копеек с 1 кв. м. общей площади помещения.

**По 6 вопросу повестки собрания:**

Предложено: утвердить представленную форму договора с управляющей организацией.

Голосование:  
за – 100 %  
против – 0 %  
воздержались – 0 %

Принято решение об утверждении представленной формы договора с управляющей организацией. (Приложение №1).

**По 7 вопросу повестки собрания:**

Предложено: ввести прямые расчёты между собственниками и пользователями помещений и ресурсоснабжающими организациями с 17.04.2015 года. Заключить соответствующие договоры между собственниками/пользователями помещений и ресурсоснабжающими организациями в сроки, установленные законодательством.

Голосовали:  
за – 100%  
против – 0%

воздержались – 0%

Принято решение о введении прямых расчётов между собственниками и пользователями помещений и ресурсоснабжающими организациями с 17.04.2015 года. Заключить соответствующие договоры между собственниками/пользователями помещений и ресурсоснабжающими организациями в сроки, установленные законодательством.

**По 8 вопросу повестки собрания:**

Предложено уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений в МКД путём размещения объявлений на информационных стендах в подъездах.

Голосовали:

за – 100 %

против – 0 %

воздержались – 0 %

Принято решение уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений в МКД путём размещения объявлений на информационных стендах в подъездах.

**По 9 вопросу повестки собрания:**

Предложено: уведомлять собственников помещений о принятых ими решениях путём размещения информации на информационных стендах в подъездах.

Голосовали:

за – 100 %

против – 0 %

воздержались – 0 %

Принято решение об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путём размещения информации на информационных стендах в подъездах.

**По 10 вопросу повестки собрания:**

Предложено: избрать Председателем Многоквартирного Дома.  
Кандидатур не выдвинуто.

Решение по вопросу повестки собрания не принято.

**По 11 вопросу повестки собрания:**

Предложено: протокол общего собрания изготовить в двух экземплярах, один передать на хранение Инициатору собрания собственников в МКД, другой – в управляющую организацию.

Голосование:


за – 100%

против – 0%

воздержались – 0%

Принято решение протокол общего собрания изготовить в двух экземплярах, один передать на хранение Инициатору собрания собственников в МКД, другой – в управляющую организацию.

Подпись лица, уполномоченного произвести подсчёт голосов  
и подписать протокол собрания

Вараксина Н.Н. 

воздержались – 0%

Принято решение о введении прямых расчётов между собственниками и пользователями помещений и ресурсоснабжающими организациями с 17.04.2015 года. Заключить соответствующие договоры между собственниками/пользователями помещений и ресурсоснабжающими организациями в сроки, установленные законодательством.

**По 8 вопросу повестки собрания:**

Предложено уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений в МКД путём размещения объявлений на информационных стендах в подъездах.

Голосовали:

за – 100 %

против – 0 %

воздержались – 0 %

Принято решение уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений в МКД путём размещения объявлений на информационных стендах в подъездах.

**По 9 вопросу повестки собрания:**

Предложено: уведомлять собственников помещений о принятых ими решениях путём размещения информации на информационных стендах в подъездах.

Голосовали:

за – 100 %

против – 0 %

воздержались – 0 %

Принято решение об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путём размещения информации на информационных стендах в подъездах.

**По 10 вопросу повестки собрания:**

Предложено: избрать Председателем Многоквартирного Дома.  
Кандидатур не выдвинуто.

Решение по вопросу повестки собрания не принято.

**По 11 вопросу повестки собрания:**

Предложено: протокол общего собрания изготовить в двух экземплярах, один передать на хранение Инициатору собрания собственников в МКД, другой – в управляющую организацию.

Голосование:

за – 100%

против – 0%

воздержались – 0%

Принято решение протокол общего собрания изготовить в двух экземплярах, один передать на хранение Инициатору собрания собственников в МКД, другой – в управляющую организацию.

Подпись лица, уполномоченного произвести подсчёт голосов  
и подписать протокол собрания

Вараксина Н.Н. \_\_\_\_\_

