

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Вологодский район, п. Майский, дом № 1 по генеральному плану.**

28 февраля 2015 г.

Инициатор собрания: ООО «Ремстройзаказчик» в лице директора Вараксиной Н.Н., как собственник квартиры № 4 площадью 35,8 кв.м.

Собрание проводится в очной форме.

Общая площадь помещений дома, находящихся в собственности: 4368,2 кв. м.

Приняли участие: 2778,8 кв.м. (63,00%)

Кворум на общем собрании присутствует. Собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Вологодский район, п. Майский, дом № 1 по генеральному плану
(Вологодский район, пос. Майский, ул. Новая, д. 1).

1. О выборе председателя собрания.
2. О выборе лица, уполномоченного произвести подсчёт голосов и подписать протокол общего собрания собственника, а также довести результаты голосования до собственников.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Вологодский район, п. Майский, дом № 1 по генеральному плану.
4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией;
5. Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г Вологодский район, п. Майский, дом № 1 по генеральному плану.
6. Утверждение формы договора с управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией;
7. О порядке расчетов с ресурсоснабжающими организациями.
8. Об уведомлении собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений в МКД путём размещения объявлений на информационных стендах в подъездах.
9. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях.
10. О выборе совета многоквартирного дома.
11. О выборе председателя Совета Многоквартирного дома.
12. О месте хранения протокола общего собрания.

По 1 вопросу повестки собрания:

Предложено избрать председателем собрания директора ООО «Ремстройзаказчик» Вараксину Н.Н., как представителя юридического лица – собственника квартиры № 4.

Голосовали:

за – 100%

против – 0%

воздержались – 0%

Принято решение избрать председателем собрания директора ООО «Ремстройзаказчик» Вараксину Н.Н., как представителя юридического лица – собственника квартиры № 4.

По 2 вопросу повестки собрания:

О выборе лица, уполномоченного произвести подсчёт голосов, составить и подписать протокол общего собрания собственника, а также довести результаты голосования до собственников.

Предложено избрать таковым лицом директора ООО «Ремстройзаказчик» Вараксину Н.Н.

Голосовали:

за – 100%

против – 0%

воздержались – 0%

Принято решение о выборе в качестве лица, уполномоченного произвести подсчёт голосов, составить и подписать протокол общего собрания собственника, а также довести результаты голосования до собственников, директора ООО «Ремстройзаказчик» Вараксиной Н.Н.

По 3 вопросу повестки собрания:

Предложено выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Вологодский район, п. Майский, дом № 1 по генеральному плану (Вологодский район, пос. Майский, ул. Новая, д. 1), управление управляющей организацией.

Голосовали:

за – 100%

против – 0%

воздержались – 0 %

Принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом, управление управляющей организацией.

По 4 вопросу повестки собрания:

Предложено выбрать в качестве управляющей организации ООО «Новая Эксплуатационная Компания» (ООО «НЭК») с 01.03.2015 года.

Голосовали:

за – 100%

против – 0%

воздержались – 0%

Принято решение о выборе в качестве управляющей организации ООО «Новая Эксплуатационная Компания» (ООО «НЭК») с 01.03.2015 года.

По 5 вопросу повестки собрания:

Предложено: определить ежемесячный размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 17 рублей 80 копеек с 1 кв. м. общей площади помещения.

Голосовали:

за – 100%

против – 0%

воздержались – 0%

Принято решение об определении ежемесячного размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 17 рублей 80 копеек с 1 кв. м. общей площади помещения.

По 6 вопросу повестки собрания:

Предложено: утвердить представленную форму договора с управляющей организацией.

Голосование:

за – 100 %

против – 0 %

воздержались – 0 %

Принято решение об утверждении представленной формы договора с управляющей организацией. (Приложение №1).

По 7 вопросу повестки собрания:

Предложено: ввести расчёты между собственниками и пользователями помещений и ресурсоснабжающими организациями путём заключения управляющей организацией договора об уступке права требования (цессии) с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

за – 100%

воздержались – 0%

Принято решение о выборе в качестве лица, уполномоченного произвести подсчёт голосов, составить и подписать протокол общего собрания собственника, а также довести результаты голосования до собственников, директора ООО «Ремстройказачик» Вараксиной Н.Н.

По 3 вопросу повестки собрания:

Предложено выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Вологодский район, п. Майский, дом № 1 по генеральному плану (Вологодский район, пос. Майский, ул. Новая, д. 1), управление управляющей организацией.

Голосовали:

за – 100%

против – 0%

воздержались – 0 %

Принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом, управление управляющей организацией.

По 4 вопросу повестки собрания:

Предложено выбрать в качестве управляющей организации ООО «Новая Эксплуатационная Компания» (ООО «НЭК») с 01.03.2015 года.

Голосовали:

за – 100%

против – 0%

воздержались – 0%

Принято решение о выборе в качестве управляющей организации ООО «Новая Эксплуатационная Компания» (ООО «НЭК») с 01.03.2015 года.

По 5 вопросу повестки собрания:

Предложено: определить ежемесячный размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 17 рублей 80 копеек с 1 кв. м. общей площади помещения.

Голосовали:

за – 100%

против – 0%

воздержались – 0%

Принято решение об определении ежемесячного размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 17 рублей 80 копеек с 1 кв. м. общей площади помещения.

По 6 вопросу повестки собрания:

Предложено: утвердить представленную форму договора с управляющей организацией.

Голосование:

за – 100 %

против – 0 %

воздержались – 0 %

Принято решение об утверждении представленной формы договора с управляющей организацией. (Приложение №1).

По 7 вопросу повестки собрания:

Предложено: ввести расчёты между собственниками и пользователями помещений и ресурсоснабжающими организациями путём заключения управляющей организацией договора об уступке права требования (цессии) с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

за – 100%

против – 0%
воздержались – 0%

Принято решение: ввести расчёты между собственниками и пользователями помещений и ресурсоснабжающими организациями путём заключения управляющей организацией договора об уступке права требования (цессии) с ресурсоснабжающими организациями.

По 8 вопросу повестки собрания:

Предложено уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений в МКД путём размещения объявлений на информационных стендах в подъездах.

Голосовали:
за – 100 %
против – 0 %
воздержались – 0 %

Принято решение уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений в МКД путём размещения объявлений на информационных стендах в подъездах.

По 9 вопросу повестки собрания:

Предложено: уведомлять собственников помещений о принятых ими решениях путём размещения информации на информационных стендах в подъездах.

Голосовали:
за – 100 %
против – 0 %
воздержались – 0 %

Принято решение об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путём размещения информации на информационных стендах в подъездах.

По 10 вопросу повестки собрания:

Предложено: избрать совет Многоквартирного Дома.

Кандидатур не выдвинуто.

Решение по вопросу повестки собрания не принято.

По 11 вопросу повестки собрания:

Предложено: избрать Председателя Многоквартирного Дома.

Кандидатур не выдвинуто.

Решение по вопросу повестки собрания не принято.

По 12 вопросу повестки собрания:

Предложено: протокол общего собрания изготовить в двух экземплярах, один передать на хранение Инициатору собрания собственников в МКД, другой – в управляющую организацию.

Голосование:
за – 100%
против – 0%
воздержались – 0%

Принято решение протокол общего собрания изготовить в двух экземплярах, один передать на хранение Инициатору собрания собственников в МКД, другой – в управляющую организацию.

Лицо, уполномоченное на подписание протокола общего собрания собственников, директор ООО «Ремстройзаказчик» (представитель собственников квартиры № 4)

Вараксина Н.Н. _____

