

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Вологодская область, Вологодский район, пос. Майский, д. 76

07 июля 2015 г.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 60 Козлова Любовь Вениаминовна.

Собрание проводится в заочной форме.

Общая площадь дома: 5372,7 кв. м.

Приняли участие: 3514,78 кв.м. (65,42 %)

Кворум на общем собрании присутствует. Собрание признано правомочным.

**ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Вологодская область, Вологодский район, пос. Майский, д. 76**

1. О порядке подсчёта голосов.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Расторжение договора с действующей управляющей организацией.
4. Избрание Управляющей организации.
5. Утверждение формы договора на управление многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Вологодская область, Вологодский район, пос. Майский, д. 76.
7. Избрание членов Совета Многоквартирного дома.
8. Избрание Председателя Многоквартирного дома.
9. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в подъездах дома.
10. Об уведомлении собственников о проведении очередных и внеочередных собраний путём размещения объявлений на информационных стендах в подъездах дома.
11. О месте хранения протокола общего собрания.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Формулировка вопроса: о порядке подсчёта голосов. Предложен порядок подсчёта, при котором 1 кв. м. площади помещений, находящихся в собственности, соответствует 1 голосу.

Голосовали:

за – 94,27 %

против – 2,55%

воздержались – 3,18%

Принято решение утвердить порядок подсчёта, при котором 1 кв. м. площади помещений, находящихся в собственности, соответствует 1 голосу.

2. Формулировка вопроса: выбор счётной комиссии. Предложено избрать счётную комиссию в составе: Сысоевой Ольги Леонидовны, Козловой Любовь Вениаминовны, Кузьмич Юлии Александровны.

Голосовали:

за – 91,64%

против – 3,5%

воздержались – 4,86%

Принято решение о выборе счетной комиссии в составе: Сысоевой Ольги Леонидовны, Козловой Любови Вениаминовны, Кузьмич Юлии Александровны.

3. Формулировка вопроса: расторжение договора с действующей управляющей организацией ООО «УК Майский».

Голосовали:

за – 78,75%

против – 4,69%

воздержались – 16,56%

Принято решение: расторгнуть договор с ООО «УК Майский».

4. Формулировка вопроса: избрание Управляющей организации. Предложено избрать в качестве Управляющей организации ООО «Новая Эксплуатационная Компания».

Голосовали:

за – 90,01%

против – 6,19%

воздержались – 3,8%

Принято решение избрать в качестве Управляющей организации ООО «Новая Эксплуатационная Компания».

5. Формулировка вопроса: утверждение формы договора на управление многоквартирным домом.

Голосовали:

за – 88,99%

против – 3,05%

воздержались – 7,96%

Принято решение утвердить предложенную ООО «НЭК» форму договора на управление многоквартирным домом.

6. Формулировка вопроса: утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Вологодская область, Вологодский район, пос. Майский, д. 76. Предложено указанную плату утвердить в размере 17 рублей 90 копеек с 1 кв. метра помещения, находящегося в собственности.

Голосовали:

за – 87,38%

против – 3,65%

воздержались – 8,97%

Принято решение утвердить плату за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17 рублей 90 копеек с 1 кв. метра помещения, находящегося в собственности.

7. Формулировка вопроса: избрание членов Совета Многоквартирного дома. Предложены кандидатуры:

1). Ермаков Антон Сергеевич

2). Кузьмич Татьяна Сергеевна

3). Котенко Оксана Валерьевна

4). Софронова Дмитрий Александрович

5). Кузьмич Юлия Александровна

6). Сысоева Ольга Леонидовна

7). Ганин Василий Викторович

8). Пестрякова Мария Юрьевна

02

9) Козлова Любовь Вениаминовна

Голосовали:

за – 76,73%

против – 4,6%

воздержались – 18,67%

Принято решение избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- 1). Ермаков Антон Сергеевич
- 2). Кузьмич Татьяна Сергеевна
- 3). Котенко Оксана Валерьевна
- 4) Софронова Дмитрий Александрович
- 5) Кузьмич Юлия Александровна
- 6) Сьюсева Ольга Леонидовна
- 7) Ганин Василий Викторович
- 8) Пестрякова Мария Юрьевна
- 9) Козлова Любовь Вениаминовна

8. Формулировка вопроса: избрание Председателя Совета Многоквартирного дома. Предложена кандидатура:

Козлова Любовь Вениаминовна.

Голосовали:

за – 78,33%

против – 6,61%

воздержались – 15,06%

Принято решение избрать Председателем Совета МКД Козлову Любовь Вениаминовну.

9. Формулировка вопроса: об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали:

за – 94,81%

против – 0%

воздержались – 5,19%

Принято решение уведомлять собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в подъездах дома.

10. Формулировка вопроса: об уведомлении собственников о проведении очередных и внеочередных собраний путём размещения объявлений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали:

за – 94,81%

против – 2%

воздержались – 3,19%

Принято решение уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний путём размещения объявлений на информационных стендах в подъездах дома.

11. Формулировка вопроса: о месте хранения протокола общего собрания. Предложено протокол общего собрания составить в 2 экземплярах. Один передать на хранение председателю Совета МКД, другой – в управляющую организацию.


Голосовали:

за – 94,81%

против – 0%
воздержались – 5,19%

Принято решение о том, чтобы протокол общего собрания составить в 2 экземплярах. Один передать на хранение председателю Совета МКД, другой – в управляющую организацию.

Инициатор собрания:

Козлова Л.В. 

Члены счётной комиссии:

Сысоева Ольга Леонидовна 

Козлова Любовь Вениаминовна 

Кузьмич Юлия Александровна 